

Số: 1283/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 1134/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 và 1002/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/100/BĐS-LA ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 588/TB-THADS ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 106/TBĐG.MNAS ngày 06/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, đường số 1- Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

I. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 19 (1-M cũ), loại đất ODT, diện tích thực tế là 186,7m² tọa lạc Khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) số phát hành AA 032446, sổ vào sổ cấp GCN: 00021 do ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh vào ngày 13/01/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 399-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 10/10/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 10/10/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 51
- Tây giáp: đường đản



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*), Từ 8h00 ngày ngày **06/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026**. tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **2.980.919.760 đồng** (Hai tỷ, chín trăm tám mươi triệu, chín trăm mười chín nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **448.000.000 đồng** (*bốn trăm bốn mươi tám triệu đồng*), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 8h00 ngày ngày **06/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản : **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam –CN Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **17/4/2026** (dự kiến lúc **09** giờ **00** phút). Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **(02723) 570568**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

